

Asociados a:

CòDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



VIVE EN SAN MIGUEL

NATURAL URBAN

Vive lo natural, disfruta lo urbano

Edge
Excellence In Design
For Greater Efficiencies

**Mivivienda
Verde**

Un proyecto de **Oled** Inmobiliaria

Av. De Los Patriotas 765, **San Miguel**



Conectado a todo...

-  Centros Educativos
-  Centros Médicos
-  Centros Comerciales
-  Resturantes



A 10 minutos de la Plaza San Miguel



A 10 minutos del Circuito de Playas



A 25 minutos del Aeropuerto "Jorge Chávez"

→ **Av. De Los Patriotas 765, San Miguel**



Vive conectado, sin renunciar a la tranquilidad

Una ubicación pensada para disfrutar lo mejor de San Miguel

Natural Urban se encuentra en una zona residencial segura, con doble fachada y frente a dos parques que conectan tu hogar con espacios para caminar, relajarte y disfrutar al aire libre. Además, su ubicación te brinda acceso rápido a Plaza San Miguel, universidades, comercios y las principales vías de la ciudad, para que vivas cerca de todo sin renunciar a la tranquilidad que buscas.





Fachada 1: 20 Pisos + Terraza



Av. De Los Patriotas 765

*DOBLE
INGRESO*
UN SOLO PROYECTO

10 Áreas
Comunes



PROYECTO
PETFRIENDLY



PROYECTO
ECOAMIGABLE

Vive lo natural, disfruta lo urbano

Descubre **Natural Urban**, un proyecto exclusivo en San Miguel donde convergen el diseño moderno y la funcionalidad. Creado para quienes buscan una ubicación estratégica sin renunciar a la tranquilidad, nuestro proyecto te ofrece el entorno ideal para **disfrutar de una vida urbana equilibrada**, perfectamente conectada y pensada en cada detalle de tu día a día.



PANELES
SOLARES



CARGADORES
DE AUTOS
ELÉCTRICOS

Elige entre

1 · 2 · 3
dorms



Distribuciones óptimas

desde
40m²
hasta
103m²



Fachada 2: 11 Pisos + Plaza interna

Exclusividad en solo

116 depas
con balcones



Vistas increíbles en

20 pisos

*Comodidad
total con*

61
estacionamientos



Ca. Gabriel Aguilar 768



DISFRUTA DE EXCLUSIVAS ÁREAS COMUNES

Eleva tu estilo de vida en nuestros modernos espacios compartidos, pensados al detalle para *multiplicar tus mejores momentos.*

Azotea



ROOFTOP BAR



SUM



GRILL ZONE

Piso 12



PLAZA INTERNA



KID ZONE



PET SPA



WORK ZONE

Piso 1



LOBBY



GYM



BIKE ZONE

Sótano



BIKE ZONE

LOBBY



Imágenes referenciales

GYM



Imágenes referenciales



Entrena con total tranquilidad

Gimnasio equipado con *área de lockers* exclusivos para la seguridad de tus pertenencias.

BIKE ZONE



Imágenes referenciales

PLAZA INTERNA



Imágenes referenciales

KID ZONE



Imágenes referenciales

PET SPA



Imágenes referenciales



COWORKING



Imágenes referenciales

ROOFTOP BAR



Imágenes referenciales

SUM



Imágenes referenciales

GRILL ZONE



Imágenes referenciales



desde **74m²**



HOGAR PLENO

El lugar donde cada miembro de la familia tiene su propio espacio. Amplitud y comodidad.



desde **53m²**



VIDA EN DÚO

Porque las mejores cosas se comparten. Espacios versátiles para parejas o familias jóvenes en crecimiento.



desde **40m²**



EL PRIMER PASO

Tu independencia empieza aquí. Un espacio inteligente y funcional, ideal para tu primera gran inversión.

Desde 40m² hasta 42m²

EL PRIMER PASO



01 Dormitorio



01 Balcón



01 Lavandería



01 Baño

Acabados de calidad



Papel Tapiz



Piso SPC



Luces LED



Tablero de Granito

Escanea



Visualizar recorrido 

SALA / COMEDOR



KITCHENETTE



DORMITORIO



Desde 53m² hasta 78m²

VIDA EN DÚO



02 Dormitorios



01 Balcón



01 Lavandería



02 Baños

Acabados de calidad



Papel Tapiz



Piso SPC



Luces LED



Tablero de Granito

Escanea



Visualizar recorrido 

SALA / COMEDOR



KITCHENETTE



DORMITORIO





Desde 73m² hasta 103m²

HOGAR PLENO



03 Dormitorios



01 Balcón



01 Lavandería



02 Baños

Acabados de calidad



Papel Tapiz



Piso SPC



Luces LED



Tablero de Granito

Escanea



Visualizar recorrido 



SALA / COMEDOR

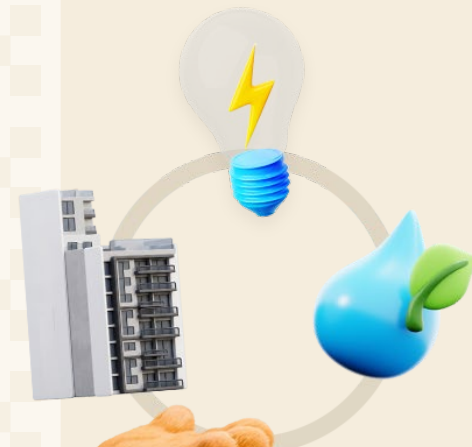


KITCHENETTE



DORMITORIO

OLID, LA NUTRIA
GUÍA INMOBILIARIA



26%
Ahorro de Energía



37%
Ahorro de Agua



36%
Ahorro de energía
incorporada en los materiales

*Información referencial sujeta a cambios durante el desarrollo del proyecto

Y LOS BENEFICIOS NO TERMINAN AHÍ

MIVIVIENDA VERDE

MÁS EFICIENCIA. MÁS BENEFICIOS PARA TI



Mivivienda
Verde



**Beneficio
Económico**



**Ahorro de
Servicios**



**Vivienda
Sostenible**



UNA NUEVA FORMA DE VIVIR, CON UNA VISTA QUE INSPIRA

*Espacios diseñados
para disfrutar de mayor
comodidad, bienestar y
momentos que
realmente importan*



NATURAL URBAN | PLAZA INTERNA

Nuestra trayectoria:



Las Sombrillas
2011



Monte Alama
2011



Albert Einstein
2013



Golda Meier
2014



Halcones I
2016



Neyra
2017



Alfa Escorpión
2018



Rahua
2018



Alle
2021



Halcones II
2022



Laurel Rosa
2023



Halcones III
2025



+15
años de
experiencia

+16
proyectos
entregados

+380
familias
satisfechas



ESCANEA

Conoce más en
nuestra web





+15 años
edificando tus sueños

 960 180 279

 oledinmobiliaria.com

 Av. De Los Patriotas 765, San Miguel

Síguenos:

